

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Nr. J-AC/ 43 / 02.07.2021

1. PARTILE CONTRACTANTE

In conformitate cu prevederile art. 7, alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, se incheie prezentul contract de achiziție publica:

între

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

sediul: București, Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1,

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

C.I.F.: 4505359

cont: _____, deschis la Trezoreria Sectorului 1
reprezentată prin: reprezentată prin **doamna Clotilde Marie Brigitte Armand, Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**, în calitate de achizitor, pe de-o parte

și

S.C. ZOOMACAD S.R.L.

Sediul: Bulevardul Timișoara, nr. 19, Parter, Bl. C6, Sc. A, Ap. 2, Sector 6, București

Nr. Reg. Comertului: J40/19224/2008

CIF: RO24736064

E mail:

Tel : (

CONT: RO02TREZ7065069XXX016344 deschis la Trezoreria Sector 6, reprezentata prin doamna **Ioana Chetragu**, in calitate de Administrator, pe de alta parte

2. DEFINIȚII

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. contract – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

b. achizitor și prestator - partile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. pretul contractului - pretul platibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

g. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

h. ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis de Achizitor către prestator privind prestarea serviciilor.

i. conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte

angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărui sub-contractant, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

j. garanția de bună execuție - sumă de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

Regulamentul General privind Protecția Datelor sau GDPR - Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L 119 (4.5.2016) și aplicabil de la 25 mai 2018.

date cu caracter personal - orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale.

prelucrare date cu caracter personal- orice operațiune sau set de operațiuni efectuate asupra datelor cu caracter personal sau asupra seturilor de date cu caracter personal, cu sau fără utilizarea de mijloace automatizate, cum ar fi colectarea, înregistrarea, organizarea, structurarea, stocarea, adaptarea sau modificarea, extragerea, consultarea, utilizarea, divulgarea prin transmitere, diseminarea sau punerea la dispoziție în orice alt mod, alinierea sau combinarea, restricționarea, ștergerea sau distrugerea.

operator - persoană fizică sau juridică, autoritatea publică, agenția sau alt organism care, singur sau împreună cu altele, stabilește scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal; atunci când scopurile și mijloacele prelucrării sunt stabilite prin dreptul Uniunii Europene sau dreptul intern, operatorul sau criteriile specifice pentru desemnarea acestuia pot fi prevăzute în dreptul Uniunii Europene sau în dreptul intern;

încalcare securității datelor cu caracter personal - o încălcare a securității care duce, în mod accidental sau ilegal, la distrugerea, pierderea, modificarea, sau divulgarea neautorizată a datelor cu caracter personal transmise, stocate sau prelucrate într-un alt mod, sau la accesul neautorizat la acestea.

3. INTERPRETARE

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

3.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Prestatorul se obligă, să asigure, în conformitate cu clauzele contractului și cu oferta tehnico-financiară transmisă, servicii de cartografie digitală de cadastru, în cadrul Sectorului 1 al Municipiului București.

4.2. Serviciile se vor efectua lunar, iar plata se va efectua după fiecare lună în parte, în funcție de Notele de comandă transmise de Achizitor și de procesele-verbale de predare-primire.

Termenul de prestare al serviciilor va fi stabilit prin notele de comandă, în funcție de necesitate și de amploarea lucrării.

Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate, în termen de 30 zile calendaristice de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului.

5. PREȚUL CONTRACTULUI

5.1. Valoarea contractului este de **72.900,00 lei fara TVA**, la care se adauga TVA în valoare de 13.851,00 lei, rezultând o valoare totală de 86.751,00 lei cu TVA.

5.2. Achizitorul va achita contravaloarea facturii în cel mult 30 de zile calendaristice de la data primirii acesteia. Plata se va efectua lunar, în funcție de Notele de comanda transmise de Achizitor și de procesele-verbale de predare-primire (capitol bugetar 51.02.01.03, articol bugetar 20.30.30).

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

6.1 Documentele contractului sunt:

- a) Detaliul achiziției directe din SEAP;
- b) Oferta tehnico-financiară;
- c) Acte adiționale, dacă este cazul.

7. DURATA CONTRACTULUI

7.1 Contractul intra în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 31.12.2021

7.2 Termenul prevăzut la articolul 7.1. poate fi prelungit, cu acordul părților, în condițiile legii, prețul contractului urmând a se suplimenta corepunzător.

8. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

8.1 Prestarea serviciilor se va materializa prin:

- Poziționarea limitei de hotar a Sectorului 1 al Municipiului București, deținută de OCPI;
- mobilarea fiecărui sector cadastral cu informațiile rezultate din raportarea planurilor cadastrale la datele obținute de la O.C.P.I. București, în baza Legii 165/2013, precum și din raportarea expertizelor omologate de instanță, în Sentințele civile ce au ca obiect stabilirea limitelor de sector, la bazele de date deținute de O.C.P.I.;
- refacerea Anexei 9, în urma verificării și refacerii după caz, a Anexelor 1-8, conform H.G. 401/2013;
- Intocmirea de harti digitale cu privire la situația imobilelor intabulate de pe raza Sectorului 1
- Actualizare hartilor digitale existente;
- Corelarea cu alte baze de date analogice sau digitale;
- Identificarea, inventarierea și evidențierea (în format DWG și Excell sau similar) în format digital a imobilelor aflate în administrarea Sectorului 1 al Municipiului București, a imobilelor aflate în procedura de intabulare, de ameliorare sau a oricărui imobil ce poate prezenta interes și actualizarea acestora lunar;
- Punerea la dispoziție de personal calificat, aparatura hardware și software care să permită prestatorului să execute operațiunile indicate;

- Efectuarea demersurilor necesare pentru depunerea cererilor si obtinerea de extrase, planuri sau orice alt document de la OCPI Bucuresti;
- Analiza situatiilor particulare existente si furnizarea de solutii tehnice de specialitate in vederea indeplinirii obiectivelor;
- Calculul suprafetelor imobilelor ce se suprapun peste culoarul de expropriere a unor proiecte de investitii.

9. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

9.1. Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului orice documente si informatii de care dispune in scopul prestarii serviciilor.

9.2 Achizitorul se obliga sa receptioneze serviciile comandate si prestate corespunzator de catre prestator pe baza procesului verbal de predare primire prevazut la punctul 4.2 din prezentul contract.

10. SANCTIUNI PENTRU NEÎNDEPLINIREA CULPABILĂ A OBLIGAȚIILOR

10.1 In cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului ca penalități o cota de 0,1% pe zi întârziere din valoarea serviciilor întârziate.

10.2 Pentru întârzieri la plata facturilor prestatorului, acesta va percepe penalizări de 0,1% din valoarea facturii acceptate la plată dar neefectuată, dupa expirarea termenului de 30 de zile calendaristice.

10.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

10.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fara nicio compensație, dacă acesta din urmă intră în procedura de faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11. RECEPȚIE ȘI VERIFICĂRI

11.1 Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentul contract.

11.2 Procesul verbal de recepție a serviciilor efectiv prestate se incheie în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

12. ÎNCEPERE, FINALIZARE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE

12.1 Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în ziua urmatoare semnarii contractului, pe baza notelor de comandă transmise de Achizitor.

12.2 Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

12.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă timpul de lucru stabilit și asumat, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/periodelor de prestare asumate se face cu acordul părților, prin act adițional.

12.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13. CESIUNEA

13.1 Prestatorul poate cesiona creanțele născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

13.2 Cesiunea creanțelor născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

14. FORȚA MAJORĂ

14.1 Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

14.2 Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

14.3 Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

14.4 Forta majora exonerează părțile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

14.5 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

14.6 Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

15. CAZUL FORTUIT

15.1 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

15.2 Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

15.3 Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile contractuale, atunci contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

16. IMPREVIZIUNEA

16.1 Părțile își vor executa obligațiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea contractului.

16.2 În situația în care schimbarea excepțională a împrejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasă a contractului, făcând vadit injustă obligarea oricareia dintre părți la îndeplinirea obligațiilor sale, părțile pot stabili, de comun acord, una din următoarele măsuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui în mod echitabil între părți pierderile și beneficiile rezultate din schimbarea excepțională a împrejurărilor;
- b) încetarea contractului.

17. PUNERE ÎN ÎNTÂRZIERE. PENALITĂȚI

17.1 Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusivă, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

17.2 În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusivă, termenele asumate prin prezentul contract pentru îndeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalități în valoare de 0,10% din prețul prestației neîndeplinite pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor asumate.

17.3 În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi pentru fiecare zi de întârziere.

18. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate înceta prin oricare din următoarele modalități:

18.1 Executarea contractului;

18.2 Nerespectarea termenelor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept, fără judecată și fără punerea în întârziere;

18.3 De comun acord între părți.

18.4 Denunțare unilaterală de către oricare dintre părți, cu condiția transmiterii unui preaviz cu cel puțin 15 zile înaintea datei de la care se dorește încetarea contractului. Denunțarea nu produce efecte în privința prestațiilor executate sau care se află în curs de executare;

18.5 Judecătorul-sindic a decis, prin sentință sau, după caz, prin încheiere, intrarea în procedura de faliment a prestatorului. Încetarea contractului se va produce la data emiterii sentinței/încheierii;

18.6 Pe numele prestatorului/ persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru îndeplinirea contractului a fost emisă o hotărâre judecătorească definitivă pentru participarea la activități de criminalitate organizată, pentru corupție, fraudă și/sau spălare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotărârii judecătorești definitive.

19. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

19.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care poate apărea între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca dispută să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

20. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

20.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu regulamentul nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

20.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celelalte părți date cu caracter personal privind angajații/ reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

20.3. Fiecare parte va solicita celelalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din regulamentul nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

21. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

21.1 Limba care guvernează contractul este limba română.

22. COMUNICĂRI

22.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

22.2 Comunicările între părți se pot face și verbal, cu condiția confirmării în scris în termen de cel mult o zi lucrătoare de la primirea comunicării.

23. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

23.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din România și normelor de drept comunitar cu aplicare directă în țările membre.

24. CLAUZE FINALE

24.1 Orice modificare a clauzelor și/sau ale documentelor contractului se poate face numai prin semnarea de către ambele părți a unui act adițional la contract.

24.2 Părțile declară ca au înțeles și acceptă toate clauzele din prezentul contract. Prezentul contract reprezintă voința părților și anulează orice alte înțelegeri anterioare, verbale sau scrise.

24.3 Părțile declară că acceptă în mod expres clauzele referitoare la punere în întârziere, reziliere, denunțare unilaterală, imprevizune și că nu le consideră ca fiind clauze neuzuale, în înțelesul art. 1203 Cod Civil.

24.4 Dacă oricare dintre clauzele prezentului contract este declarată nulă potrivit legii, celelalte clauze contractuale rămân valabile și continuă să producă efecte între părți. Părțile vor înlocui clauza declarată nulă cu o clauză valabilă.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract astăzi, _____, în două exemplare originale, egal autentice, câte unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR,

SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR
Clotilde Marie Brigitte ARMAND



DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC
Director Executiv
Petre Marius

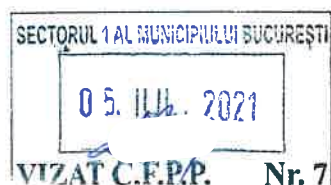
DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR, PATRIMONIU ȘI
REGISTRU AGRICOL
Director Executiv
Mădălina Veronica HAIDEMAK

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS
ADMINISTRATIV
Director Executiv
Alexandru Vănoș MĂCĂNEAȚĂ

DIRECȚIA INVESTIȚII
Director Executiv
Dana Rachila GALBEN

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef Serviciu,
Raluca ROGOZ

Vizat CFPP



PRESTATOR,
S.C. ZOOMACAD S.R.L.

Adminstrator
Ioana CHETRARU



*Am primit,
exemplar
chitanță bonă*

12.07.2021